

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 105 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bajo con jardín privado en Altos del Rodeo, Marbella

Fantástico apartamento en planta baja ubicado en la demandada zona de Nueva Andalucía, Marbella.

La vivienda cuenta con 105 m<sup>2</sup> interiores, una terraza de 25 m<sup>2</sup> y un espectacular jardín privado de 140 m<sup>2</sup>, diseñado por profesionales, con acceso directo a las zonas comunes, lo que aporta una sensación de vivienda tipo casa.

Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y luminosa. Su orientación este garantiza luz natural por la mañana y un ambiente agradable durante todo el día.

Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, ofrece excelentes instalaciones:

Piscina comunitaria

Jardines cuidados  
Zona infantil renovada  
Pista de pádel  
Servicio de portería

Incluye plaza de garaje para coche grande y trastero de 15 m<sup>2</sup>.

Características

135 m<sup>2</sup> construidos

105 m<sup>2</sup> útiles

Terraza de 25 m<sup>2</sup>

Jardín privado de 140 m<sup>2</sup>

2 dormitorios

2 baños

Bajo exterior con ascensor

Extras

Jardín privado con acceso directo a zonas comunes

Aire acondicionado

Calefacción individual (bomba frío/calor)

Armarios empotrados

Plaza de garaje incluida

Trastero

Ubicación

Situado entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara:

A pocos minutos de la playa

Cerca de todos los servicios, comercios y restaurantes

Próximo a campos de golf de Nueva Andalucía

Excelente conexión con Marbella centro

Este complejo es una urbanización muy valorada por su ubicación estratégica, ambiente familiar y seguridad, ideal tanto para vivir como para invertir.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

