

## Ático Duplex en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

2 Dormitorios | 3 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 44 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 558 IBI | € 93 Tasa basura | € 3,060 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, una de las zonas más consolidadas y con mayor demanda constante de toda la Costa del Sol.

Dos dormitorios, dos baños, aseo de invitados, interiores luminosos y una distribución que funciona igual de bien como vivienda habitual con estilo que como inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional. Es el tipo de propiedad con el que simplemente no te equivocas: fácil de alquilar e ideal para el disfrute.

Todo está a menos de cinco minutos: restaurantes, supermercados, gimnasios, beach clubs, colegios y todo tipo de servicios. Puerto Banús está literalmente a un paso, pero el entorno sigue siendo residencial, equilibrado y cómodo.

Ubicado junto a algunos de los desarrollos de lujo más comentados de Marbella, como Design Hills by Dolce & Gabbana y Epic by Fendi, lo que refuerza el prestigio y el valor a largo plazo de la zona.

Precio de entrada inteligente en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

Cuenta con licencia turística activa.

Si buscas una propiedad bien posicionada, versátil y con proyección clara en Marbella, esta merece una visita.

## Ático Duplex en venta en Marbella Golden Mile, Costa del Sol

