

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 5 Baños | 315 m<sup>2</sup> Interior | 19 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,227 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Esta elegante villa de seis dormitorios en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía, ofrece un refinado encanto mediterráneo con comodidades modernas, a pocos minutos de Puerto Banús y de las mejores instalaciones de Marbella. Recientemente renovado, la casa mezcla arquitectura clásica con actualizaciones contemporáneas a través de tres amplios niveles. En su interior, la villa cuenta con cinco dormitorios generosos —tres con baño en suite— y una versátil sexta habitación que actualmente se utiliza como oficina en casa. Otras comodidades incluyen sauna, aseo de invitados y interiores diseñados con acabados de calidad y muebles a medida. La terraza orientada al sur fluye directamente a una piscina privada, creando un ambiente luminoso y acogedor para comer al aire libre, descansar y entretenerse. El diseño de planta abierta mejora la conexión perfecta entre la vida interior y exterior. Situado en una zona residencial tranquila pero bien conectada, la villa está cerca de campos de golf de primera calidad, tiendas de lujo y playas populares. Las familias se benefician del fácil acceso a escuelas internacionales y de los cómodos enlaces de transporte a Marbella, San Pedro y más allá. Con aparcamiento privado, almacenamiento y amplias zonas de estar, esta villa ofrece elegancia y practicidad, ideal para una residencia de tiempo completo o un elegante retiro vacacional en el corazón de la Costa del Sol.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

