

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 658 m<sup>2</sup> Interior | 206 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa zona de Atalaya de Estepona Este, Málaga, esta exquisita villa epitomiza la lujosa vida en la estimada Nueva Milla de Oro. Esta propiedad es una de las siete villas independientes orientadas al sur, estratégicamente situadas a poca distancia del famoso club de golf de Atalaya y una mera unidad de 2 kilómetros a las playas del sol. Además, el vibrante Puerto Banús está a sólo 7 kilómetros de distancia, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad.

Esta villa cuenta con una impresionante construcción, con cuatro amplios dormitorios en suite y cuatro baños, complementados con un aseo adicional. El interior abarca 356m<sup>2</sup>, permitiendo un amplio espacio habitable, mientras que la superficie total construida se extiende a 658m<sup>2</sup>. En el exterior, la propiedad está situada en una generosa parcela de 795m<sup>2</sup>, con jardín privado y una gran piscina, que ofrece un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento.

El diseño arquitectónico de la villa incluye un sótano completo y un garaje privado con dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. La terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas al mar, mientras que amplias terrazas proporcionan espacio de vida exterior adicional. En su interior, la villa está adornada con techos de salón de doble altura, mejorando el sentido de apertura y lujo. Las marcas y características de alta calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante y tecnología aerterémica, garantizan una alta eficiencia energética y un confort moderno.

Los residentes de esta villa se benefician de un conjunto de servicios excepcionales, incluyendo la personalización de materiales sin costo completo, servicios de diseño y equipo personalizados y arquitectura interior flexible. Además, se dispone de un servicio completo de postventa y conserjería, respaldado por uno de los desarrolladores más destacados y más establecidos de Europa, garantizando la paz mental y una experiencia de vida sin problemas.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

