

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | 7 Baños | 941 m<sup>2</sup> Interior | 1,612 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,227 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, esta impresionante villa de nueva construcción actualmente en proceso de edificación representa una oportunidad única para adquirir una vivienda contemporánea con espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha. Diseñada con especial atención en la elegancia moderna, el confort y la funcionalidad, esta excepcional residencia de seis dormitorios ofrece una perfecta fusión de arquitectura de vanguardia y vida lujosa en un enclave privilegiado.

La propiedad está cuidadosamente distribuida en varios niveles, cada uno concebido para maximizar la luz natural, la privacidad y las vistas del entorno. Las puertas de cristal del suelo al techo están presentes en toda la vivienda, potenciando la amplitud y permitiendo que la luz natural inunde cada estancia, al tiempo que se crea una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta superior está destinada al descanso y la relajación, y dispone de tres elegantes dormitorios en suite. Cada uno de estos ambientes disfruta de acceso directo a terrazas privadas a través de amplias puertas acristaladas, donde las vistas panorámicas al mar y a la montaña generan una atmósfera serena e inspiradora.

El nivel de entrada principal es el corazón de la casa, donde los amplios espacios de vida de concepto abierto están enmarcados por puertas de cristal de altura completa que capturan la silueta imponente de La Concha. El espacioso salón fluye sin esfuerzo hacia generosas terrazas, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Una cocina de última generación, equipada

con electrodomésticos de alta gama y acabados refinados, se complementa con un elegante comedor, ambos disfrutando de las mismas impresionantes vistas a la montaña y acceso directo a la terraza. En esta planta también se ubica una excelente suite principal, equipada con un lujoso baño en suite y vestidor, además de un aseo de cortesía situado estratégicamente para mayor practicidad.

La vida al aire libre es un elemento protagonista de la propiedad, con amplias terrazas diseñadas tanto para el relax como para el entretenimiento. Además de la zona de comedor exterior cubierta, la villa incorpora una cocina exterior completamente equipada y un área de barbacoa, creando el entorno ideal para celebrar reuniones y disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. Este espacio se ve complementado con instalaciones prácticas para invitados, incluyendo aseo y ducha exteriores, garantindo comodidad durante la estancia junto a la piscina. La piscina infinita parece fundirse con el horizonte, mientras que las áreas de descanso, un jacuzzi y una hoguera se distribuyen en jardines paisajísticos que aportan privacidad y un ambiente de tranquilidad.

La planta inferior de la villa está pensada para ofrecer una experiencia de vida verdaderamente exclusiva. Además de dos dormitorios en suite adicionales, ideales para invitados o personal, este nivel dispone de una sala de cine privada, una bodega, una sala de juegos, un gimnasio completamente equipado y una zona de lavandería. Un área de bienestar a medida enriquece aún más la oferta, incluyendo sauna, hammam y baño de hielo, creando un auténtico spa privado en la vivienda. La propiedad también goza de un amplio garaje para cinco vehículos, que proporciona espacio extra de almacenaje, complementado con una cochera exterior. Para mayor comodidad, la villa está dotada de un ascensor privado que conecta todos los niveles de la residencia.

El acceso a la propiedad es a la vez cómodo y discreto, con dos entradas independientes: una proporciona acceso directo en vehículo desde la calle y la otra es la entrada principal, situada en una vía paralela, lo que mejora la privacidad y la comodidad al llegar.

Combinando un diseño excepcional, prestaciones premium y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta villa representa una oportunidad inigualable para disfrutar de un estilo de vida sofisticado en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella.

Finalización y entrega estimada: marzo-mayo de 2027

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

